



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 23/19-8-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 237/2025

Θέμα 4^ο: «Καθορισμός όρων εκμίσθωσης σχολικών, δημοτικών εκτάσεων στις Δημοτικές Κοινότητες Χειμάρρου, Σκοτούσσας, Τριάδας, Καρπερής και Παλαιοκάστρου»

Την 19^η Αυγούστου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 10151/13-8-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Λιθοτόπου, Βαλτερού και Γεφυρουδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν τέσσερα (4). Τον κ. Χρήστο Μπαλάσκα αναπλήρωσε ο κ. Λεωνίδας Μπακάλης.

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Απόντες οι:
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέον	Πρόεδρος	Ονοματεπώνυμο 1. Δημήτριος Τζήκας 2. Χρήστος Μπαλάσκας 3. Κωνσταντίνος Αραμπατζής 4. Γεώργιος Κουτσάκης
2 Αναστασία(Νατάσα)	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος	Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
3 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος	
4 Λεωνίδας	Μπακάλης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του πρώτου θέματος προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μαρία Γεωργιάδου και παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του τέταρτου θέματος, ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής οι παρακάτω εισηγήσεις της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας:

Α) Η υπ' αρ. 9923/8-8-2025 εισήγηση, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του αρθρ.178 και 195 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων όπως ισχύει.
- 2) Την υπ' αρ. 1/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χειμάρρου με την οποία γνωμοδότησε θετικά το συμβούλιο για την εκμίσθωση.
- 3) Την υπ' αριθμ.28/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά
- 4) Την υπ' αριθμ. 48/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για Καθορισμό των όρων εκμίσθωσης
- 5) Την υπ' αριθμ. 107/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ'αρ. 571 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Χειμάρρου του Δήμου Ηράκλειας.
- 6) Την υπ' αριθμ. 108/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ'αρ. 611 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Χειμάρρου του Δήμου Ηράκλειας.

Ζητάμε: Τον εκ νέου καθορισμό των όρων εκμίσθωσης με μειωμένο τίμημα ανά στρέμμα σε σχέση με τις τιμές που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 48/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λόγω ότι απέβη άγονη η προηγούμενη δημοπρασία των παρακάτω σχολικών αγρών της Δ.Κ. Χειμάρρου του Δήμου Ηράκλειας για τα επόμενα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού του υπ' αριθμ. υπ' αριθμ.571 και υπ' αριθμ.611 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΓΡΩΝ, ΕΚΤΑΣΗΣ 6.680,00 τ.μ. και 4.280,00 τ.μ. αντίστοιχα της Δ.Κ. ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ».

Β) Η υπ' αρ. 9925/8-8-2025 εισήγηση, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του αρθρ.178 και 195 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων όπως ισχύει.
- 2) Την υπ' αρ. 02/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκοτούσσας με την οποία γνωμοδότησε θετικά το συμβούλιο για την εκμίσθωση.
- 3) Την υπ' αριθμ.29/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά
- 4) Την υπ' αριθμ. 48/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για Καθορισμό των όρων εκμίσθωσης
- 5) Την υπ' αριθμ. 103/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ'αρ. 1217 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Σκοτούσσας του Δήμου Ηράκλειας.

Ζητάμε: Τον εκ νέου καθορισμό των όρων εκμίσθωσης με μειωμένο τίμημα ανά στρέμμα σε σχέση με τις τιμές που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 48/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λόγω ότι απέβη άγονη η προηγούμενη δημοπρασία του παρακάτω σχολικού αγρού της Δ.Κ. Σκοτούσσας του Δήμου Ηράκλειας για τα επόμενα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού του υπ' αριθμ. 1217 ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΑΓΡΟΥ, ΕΚΤΑΣΗΣ 21.840,00 της Δ.Κ. ΣΚΟΤΟΥΣΣΑΣ».

Γ) Η υπ' αρ. 9927/8-8-2025 εισήγηση, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του αρθρ.178 και 195 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων όπως ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 1/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Τριάδας με την οποία γνωμοδότησε θετικά το συμβούλιο για την εκμίσθωση.

- 3) Την υπ' αριθμ. 15/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά
- 4) Την υπ' αριθμ. 35/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για Καθορισμό των όρων εκμίσθωσης
- 5) Την υπ' αριθμ. 87/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αρ. 48 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Τριάδας του Δήμου Ηράκλειας.
- 6) Την υπ' αριθμ. 88/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αρ. 136 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Τριάδας του Δήμου Ηράκλειας.
- 7) Την υπ' αριθμ. 89/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αρ. 231 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Τριάδας του Δήμου Ηράκλειας.
- 8) Την υπ' αριθμ. 90/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αρ. 425 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Τριάδας του Δήμου Ηράκλειας.

Ζητάμε: Τον εκ νέου καθορισμό των όρων εκμίσθωσης με μειωμένο τίμημα ανά στρέμμα σε σχέση με τις τιμές που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 35/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λόγω ότι απέβη άγονη η προηγούμενη δημοπρασία των παρακάτω σχολικών αγρών της Δ.Κ. Τριάδας του Δήμου Ηράκλειας για τα επόμενα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού των υπ' αριθμ. 136, υπ' αριθμ. 48 , υπ' αριθμ. 231 και υπ' αριθμ. 425 ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΓΡΩΝ, ΕΚΤΑΣΗΣ 6.312,00 τ.μ. , 2.963,00 τ.μ., 1.250,00 τ.μ. και 8.542,00 τ.μ. αντίστοιχα της Δ.Κ. ΤΡΙΑΔΑΣ».

Δ) Η υπ' αρ. 9928/8-8-2025 εισήγηση, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του αρθρ.178 και 195 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων όπως ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 1/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής με την οποία γνωμοδότησε θετικά το συμβούλιο για την εκμίσθωση.
- 3) Την υπ' αριθμ.20/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά
- 4) Την υπ' αριθμ. 35/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για Καθορισμό των όρων εκμίσθωσης.
- 5) Την υπ' αριθμ. 99/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. 2135 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας.

Ζητάμε: Τον εκ νέου καθορισμό των όρων εκμίσθωσης με μειωμένο τίμημα ανά στρέμμα σε σχέση με τις τιμές που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 35/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λόγω ότι απέβη άγονη η προηγούμενη δημοπρασία του παρακάτω σχολικού αγρού της Δ.Κ. Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας για τα επόμενα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού του υπ' αριθμ. 2135 ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΑΓΡΟΥ, ΕΚΤΑΣΗΣ 1.500,00 τ.μ. της Δ.Κ. ΚΑΡΠΕΡΗΣ.

Ε) Η υπ' αρ. 9924/8-8-2025 εισήγηση, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του αρθρ.178 και 195 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων όπως ισχύει.
- 2) Την υπ' αρ. 1/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου με την οποία γνωμοδότησε θετικά το συμβούλιο για την εκμίσθωση.
- 3) Την υπ' αριθμ.27/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά
- 4) Την υπ' αριθμ. 48/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για Καθορισμό των όρων εκμίσθωσης

- 5) Την υπ' αριθμ. 112/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης της υπ' αρ. 159 τμήμα 34 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας.
- 6) Την υπ' αριθμ. 113/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης της υπ' αρ. 159 τμήμα 35 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας.
- 7) Την υπ' αριθμ. 117/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης της υπ' αρ. 170 τμήμα 28 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας.
- 8) Την υπ' αριθμ. 118/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης της υπ' αρ. 170 τμήμα 29 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας.
- 9) Την υπ' αριθμ. 119/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης της υπ' αρ. 170 τμήμα 30 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας.
- 10) Την υπ' αριθμ. 120/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης της υπ' αρ. 170 τμήμα 31 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας.
- 11) Την υπ' αριθμ. 136/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης της υπ' αρ. 170 τμήμα 33 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας.
- 12) Την υπ' αριθμ. 141/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης της υπ' αρ. 171 τμήμα 25 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας.
- 13) Την υπ' αριθμ. 143/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης της υπ' αρ. 171 τμήμα 27 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας.
- 14) Την υπ' αριθμ. 150/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης της υπ' αρ. 270 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας.
- 15) Την υπ' αριθμ. 151/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης της υπ' αρ. 271 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας.
- 16) Την υπ' αριθμ. 152/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης της υπ' αρ. 305 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας.
- 17) Την υπ' αριθμ. 155/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης της υπ' αρ. 310 δημοτικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας.

Ζητάμε: Τον εκ νέου καθορισμό των όρων εκμίσθωσης με μειωμένο τίμημα ανά στρέμμα σε σχέση με τις τιμές που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 48/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λόγω ότι απέβη άγωνα η προηγούμενη δημοπρασία των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων της Δ.Κ. Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας για τα επόμενα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού

1. του υπ' αριθ. 159 τμήμα 34 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 6.045,00 τ.μ. Δ. Κ. Παλαιοκάστρου.
2. του υπ' αριθ. 159 τμήμα 35 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 7.257,00 τ.μ. Δ. Κ. Παλαιοκάστρου
3. του υπ' αριθ. 170 τμήμα 28 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 8.863,00 τ.μ. Δ. Κ. Παλαιοκάστρου

4. του υπ' αριθ. 170 τμήμα 29 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 9.156,00 τ.μ. Δ. Κ. Παλαιοκάστρου
5. του υπ' αριθ. 170 τμήμα 30 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 8.575,00 τ.μ. Δ. Κ. Παλαιοκάστρου
6. του υπ' αριθ. 170 τμήμα 31 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 7.242,00 τ.μ. Δ. Κ. Παλαιοκάστρου
7. του υπ' αριθ. 170 τμήμα 33 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 7.359 τ.μ Δ. Κ. Παλαιοκάστρου
8. του υπ' αριθ. 171 τμήμα 25 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 8.544,00 τ.μ. Δ. Κ. Παλαιοκάστρου
9. του υπ' αριθ. 171 τμήμα 27 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 9.182,00 τ.μ. Δ. Κ. Παλαιοκάστρου
10. του υπ' αριθ. 270 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 3.500 τ.μ. της Δημ. Κοιν. Παλαιοκάστρου
11. του υπ' αριθ. 271 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 1.687,00 τ.μ. της Δημ. Κοιν. Παλαιοκάστρου
12. του υπ' αριθ. 305 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 3.549,00 τ.μ. της Δημ. Κοιν. Παλαιοκάστρου
13. του υπ' αριθ. 310 χέρσο κοινό αγροτεμάχιο έκτασης 6.500,00 τ.μ της Δημ. Κοιν. Παλαιοκάστρου»

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι η Δημοτική Επιτροπή καλείται να καθορίσει τους όρους της διακήρυξης, βάση της οποίας θα διεξαχθεί η δημοπρασία εκμίσθωσης των σχολικών- δημοτικών εκτάσεων των δημοτικών κοινοτήτων Χειμάρρου, Σκοτούσσας, Τριάδας, Καρπερής και Παλαιοκάστρου, όπως αναφέρονται στο σχέδιο που συνοδεύει τις εισηγήσεις της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν. 3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, τις υπ' αρ. 9923/8-8-2025, 9925/8-8-2025, 9927/8-8-2025, 9928/8-8-2025, και 9924/8-8-2025 εισηγήσεις της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτές

αποφασίζει ομόφωνα

1. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, βάσει της οποίας θα διεξαχθεί η δημοπρασία των παρακάτω σχολικών, δημοτικών εκτάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Χειμάρρου, Σκοτούσσας, Τριάδας, Καρπερής και Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκπ/σης κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου για τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή των συμφωνητικών, ύστερα από διακήρυξη του κ. Δημάρχου δημοσιευμένης δέκα (10) ημέρες νωρίτερα.
2. Στη δημοπρασία θα γίνονται δεκτοί μόνο κατοικοδημότες του Δήμου Ηράκλειας Σερρών και γεωργοί στο επάγγελμα (όχι συνταξιούχοι). Στην περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη και δεν παρουσιαστεί κανείς να πλειοδοτήσει θα επαναληφθεί την ημέρα και ώρα που θα ορίσει ο Δήμαρχος με διακήρυξή του στον ίδιο τόπο και με τους ίδιους όρους και τότε θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι δημότες μας γεωργοί στο επάγγελμα (όχι συνταξιούχοι). Σε περίπτωση που και αυτή τη φορά η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί την ημέρα και ώρα που θα ορίσει ο Δήμαρχος με διακήρυξή του στον ίδιο τόπο και με τους ίδιους όρους και τότε θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι Έλληνες πολίτες γεωργοί στο επάγγελμα (όχι συνταξιούχοι).
3. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τους πλειοδότες. Η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους υπόλοιπους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
4. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν αρχίσει η δημοπρασία, παρουσιάζοντας νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.
5. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, κατά στρέμμα, ορίζεται το ποσό σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα

A/A	Κοινότητα	Αρ. Αγροτεμαχίου	Έκταση	Ελάχιστο όριο Πρώτης Προσφοράς
1	Χειμάρρου	571	6.680,00	16€
2	Χειμάρρου	611	4.280,00	12€
3	Σκοτούσσας	1217	21.840,00	27€
4	Τριάδας	136	6.312,00	15€
5	Τριάδας	48	2.963,00	15€
6	Τριάδας	231	1.250,00	15€
7	Τριάδας	425	8.542,00	28€
8	Καρπερής	2135	1.500,00	28€
9	Παλαιοκάστρου	159 τμήμα 34	6.045,00	12€
10	Παλαιοκάστρου	159 τμήμα 35	7.257,00	12€
11	Παλαιοκάστρου	170 τμήμα 28	8.863,00	12€
12	Παλαιοκάστρου	170 τμήμα 29	9.156,00	12€
13	Παλαιοκάστρου	170 τμήμα 30	8.575,00	12€
14	Παλαιοκάστρου	170 τμήμα 31	7.242,00	12€
15	Παλαιοκάστρου	170 τμήμα 33	7.359,00	12€
16	Παλαιοκάστρου	171 τμήμα 25	8.544,00	12€
17	Παλαιοκάστρου	171 τμήμα 27	9.182,00	12€
18	Παλαιοκάστρου	270	3.500,00	12€
19	Παλαιοκάστρου	271	1.687,00	12€
20	Παλαιοκάστρου	305	3.549,00	12€
21	Παλαιοκάστρου	310	6.500,00	12€

6. Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή α) βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Ηράκλειας, β) φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Δημόσιο και το Δήμο, γ) ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΤΟΕΒ ότι δε χρωστάει και για τα άλλα του χωράφια, δ) τελευταία βεβαίωση ασφαλιστικής-ταμειακής ενημερότητας από Ε.Φ.Κ.Α. (πρώην Ο.Γ.Α.) και ε) εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου χωρίς όρους, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

A/A	Κοινότητα	Αρ. Αγροτεμαχίου	Έκταση	Ποσό εγγυητικής
1	Χειμάρρου	571	6.680,00	10,69€
2	Χειμάρρου	611	4.280,00	5,14€
3	Σκοτούσσας	1217	21.840,00	58,97€
4	Τριάδας	136	6.312,00	9,47€
5	Τριάδας	48	2.963,00	4,45€
6	Τριάδας	231	1.250,00	1,88€
7	Τριάδας	425	8.542,00	23,92€
8	Καρπερής	2135	1.500,00	4,20€
9	Παλαιοκάστρου	159 τμήμα 34	6.045,00	7,26€
10	Παλαιοκάστρου	159 τμήμα 35	7.257,00	8,71€
11	Παλαιοκάστρου	170 τμήμα 28	8.863,00	10,64€
12	Παλαιοκάστρου	170 τμήμα 29	9.156,00	10,99€
13	Παλαιοκάστρου	170 τμήμα 30	8.575,00	10,29€

14	Παλαιοκάστρου	170 τμήμα 31	7.242,00	8,70€
15	Παλαιοκάστρου	170 τμήμα 33	7.359,00	8,84€
16	Παλαιοκάστρου	171 τμήμα 25	8.544,00	10,26€
17	Παλαιοκάστρου	171 τμήμα 27	9.182,00	11,02€
18	Παλαιοκάστρου	270	3.500,00	4,20€
19	Παλαιοκάστρου	271	1.687,00	2,03€
20	Παλαιοκάστρου	305	3.549,00	4,26€
21	Παλαιοκάστρου	310	6.500,00	7,80€

η οποία εγγύηση αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης από τον τελευταίο πλειοδότη με άλλη, ποσού ίση με το 10% του επιτευχθέντος αποτελέσματος, όπως προκύπτει.(αρ.3 παρ.2, περ. Γ, εδ. γ και δ,ΠΔ 270/1981

7. Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλότες του Δήμου και όσοι δεν προσκομίσουν φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΤΟΕΒ ότι δεν χρωστούν και για τα άλλα τους χωράφια, τελευταία βεβαίωση ασφαλιστικής-ταμειακής ενημερότητας από Ε.Φ.Κ.Α. (πρώην Ο.Γ.Α.) και εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου.

8. Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Ηράκλειας και θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης άνευ δικαιώματος τούτου της διαιρέσεως και διζήσεως.

9. Ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί στην έκταση αυτή, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

10. Ο Δήμος δεν φέρει καμιά ευθύνη για την κατάσταση γενικά και τα όρια του υπό εκμίσθωση αγροτεμαχίου και ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα εναντίον του Δήμου, για οποιαδήποτε σχετική διαφορά προκύψει, καθόσον τεκμήριο έχει ότι είναι γνώστης της όλης κατάστασης, των ορίων του και όλα τα έξοδα διαμόρφωσης βαρύνουν το μισθωτή.

11. Ο μισθωτής οφείλει να εκμεταλλευτεί το μίσθιο, σύμφωνα με τους κείμενους νόμους, υπακούοντας στις κανονιστικές διατάξεις που προβλέπονται από αυτούς. Η παράβασή τους θα συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο. Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου από το μισθωτή, το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του κηρύσσει αυτόν έκπτωτο και διενεργεί νέα δημοπρασία σε βάρος του.

12. Ο μισθωτής δεν μπορεί να παραχωρήσει ή μεταβιβάσει ή εκμισθώσει σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τη σύμβαση που θα υπογράψει χωρίς τη ρητή συγκατάθεση του Δήμου. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή. Αυτός είναι υποχρεωμένος αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει στο Δήμο το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε χωρίς ιδιαίτερη ενόχληση, γιατί διαφορετικά υποχρεούται να καταβάλλει αποζημίωση.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση.

14. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

15. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

16. Τα μισθώματα θα καταβάλλονται στην Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας σε ισόποσες ετήσιες δόσεις. Συγκεκριμένα το μίσθωμα της πρώτης καλλιεργητικής περιόδου θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού και το μίσθωμα της επόμενης θα καταβληθεί μέχρι 15η Νοεμβρίου εκάστου έτους (θα προκαταβάλλεται). Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προκαταβάλλει το ενοίκιο, ορίζεται ρητώς ότι δεν μπορεί να καλλιεργήσει τα χωράφια.

17. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου συνεπάγεται για τον μισθωτή τη διάλυση της σύμβασης και την έκπτωσή του, που θα του αναγγελθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

18. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής και ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

19. Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

20. Σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί ο ενοικιαστής να μειώσει το μίσθωμα λόγω θεομηνίας, ξηρασίας ή όποιας άλλης αιτίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 237/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 11:20. Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 21-8-2025
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης